

Penthouse en venta en San Pedro de Alcantara, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 219 m² Interior | 67 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 2,021 IBI | € 186 Tasa basura | € 330 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicado en la prestigiosa y tranquila zona de Guadalmina Baja, San Pedro de Alcántara, Málaga, este exquisito ático ofrece una incomparable mezcla de lujo y comodidad. Con una generosa superficie construida de 219m² complementada con terrazas de un total de 67m², esta propiedad es perfecta para familias que buscan un estilo de vida sereno pero bien comunicado. Situado en primera línea de campos de golf y a poca distancia de los servicios esenciales, enlaces de transporte, y el renombrado colegio bilingüe internacional 'San José', esta casa es ideal para familias en crecimiento.

El ático cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno diseñado con la comodidad en mente, y cuatro cuartos de baño modernos, incluyendo una ducha de lluvia multifuncional para una experiencia de spa. El interior irradian elegancia con suelos de mármol, una acogedora chimenea en el salón y una sala de estudio y despacho. El vestidor y el lavadero añaden practicidad a esta vivienda. El doble acristalamiento de Kommerling garantiza la eficiencia energética, mientras que el sistema de aire acondicionado por control remoto «Airzone» proporciona un control climático personalizado para cada habitación. La propiedad ha sido recientemente renovada, presentándose en un estado impecable, lista para su ocupación inmediata.

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes, con una terraza privada equipada con persianas eléctricas, que ofrece impresionantes vistas abiertas. Las zonas comunes incluyen un jardín muy bien cuidado y dos refrescantes piscinas, perfectas para relajarse. La comunidad cerrada garantiza seguridad las 24 horas con cámaras de vigilancia, un portero y una entrada segura, proporcionando tranquilidad a los residentes. Características adicionales como persianas eléctricas, sistema de irrigación, conexión a internet y alta velocidad móvil añaden el moderno atractivo de la vivienda.

La comodidad es primordial, con aparcamiento subterráneo privado, un trastero y un ascensor que facilita el acceso. La propiedad forma parte de una comunidad consolidada conocida por sus vecinos salmenses. Alto porcentaje de residentes permanentes, lo que fomenta un ambiente de vecindario acogedor. Su proximidad al vibrante centro de San Pedro de Alcántara, escuelas, tiendas y campos de golf hace de este ático una opción excepcional para aquellos que buscan una armoniosa mezcla de lujo, comodidad y practicidad.

MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 950,000

Ref: 1366-GuadalminaPH

Penthouse en venta en San Pedro de Alcantara, Costa del Sol

