

## Penthouse en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 108 m<sup>2</sup> Interior | 98 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si  
€ 534 IBI | € 900 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático en el centro de Estepona con terraza de 98 m<sup>2</sup>, cocina exterior totalmente equipada, zona de gimnasio y licencia de alquiler turístico

Bienvenido a este elegante y completamente renovado ático de tres dormitorios y dos baños, idealmente ubicado en el corazón de Estepona, a pocos pasos del encantador Casco Antiguo, la playa, restaurantes y tiendas.

El apartamento cuenta con un diseño abierto y luminoso entre la cocina y el salón, con materiales de calidad y acabados modernos en todo el espacio. Todos los dormitorios incluyen armarios empotrados y aire acondicionado. Un ascensor conecta directamente el garaje con la planta superior, donde la propiedad dispone de una plaza de aparcamiento doble para dos coches.

La terraza de 98 m<sup>2</sup>, situada al mismo nivel que el apartamento, amplía el espacio habitable al aire libre. Cuenta con una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa, fregadero y nevera, zona de comedor para seis personas, barra, puerta exterior e incluso un gimnasio privado. Una parte de la terraza está acristalada y se utiliza actualmente como oficina con aire acondicionado, aunque

también puede funcionar perfectamente como habitación de invitados adicional.

## MARBELLA LIVING

Marbella dispone de licencia de alquiler turístico válida, lo que la convierte en una opción excelente como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión con alto potencial de alquiler.

Estate Agents

€ 489,500

Ref: R5264113

¡Contáctanos para programar una visita y descubrir Estepona desde las alturas!

## Penthouse en venta en Estepona, Costa del Sol

