

## Penthouse en venta en El Paraíso, Costa del Sol

**2** Dormitorios | **2** Baños | **70 m<sup>2</sup>** Interior | **14 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **158** IBI | € **18** Tasa basura | € **2,520** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático de una planta con orientación sur, vistas panorámicas en primera línea de golf, La Concha y vistas al mar, ubicado en una ubicación envidiable dentro de una prestigiosa comunidad residencial y de golf de Benahavís.

Esta comunidad es elegida constantemente por profesionales del sector como una de las mejores opciones residenciales y de golf, y está diseñada con magníficos jardines tropicales que ofrecen acceso directo para carritos de golf al famoso green del campo de golf de 18 hoyos El Paraíso.

Desde los exquisitos jardines andaluces de la comunidad, una escalera de caracol privada da acceso a la entrada, que se abre a una cocina tradicional con carpintería de madera blanca y una trampilla abierta situada frente al salón, que ofrece espectaculares vistas elevadas a los greens del campo de golf, La Concha y una espectacular fuente en cascada dentro del lago del campo de golf. El suelo se complementa con lujosos suelos de mármol crema pulido, con alfombras de seda y lana en el salón, creando un ambiente infinito.

El espacioso dormitorio principal ofrece espectaculares vistas al lago y a los greens del campo de golf desde su balcón Julieta con ventanales corredizos y un baño adyacente de estilo retro. Un dormitorio doble para invitados con baño privado ofrece vistas a los coloridos jardines andaluces de la comunidad.

La piscina y las zonas ajardinadas de la residencia están abiertas todo el año para nadar y relajarse, y ofrecen espectaculares vistas panorámicas al green del campo de golf El Paraíso.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Los azulejos andaluces y los elementos del jardín decoran exclusivamente los caminos comunitarios  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Ventanas panorámicas de aluminio blanco con mosquiteras correderas hechas a medida en todas las zonas.

**MARBELLA LIVING**

Muebles preinstalados en todo la vivienda.

Armario Estate Agents de servicio integrado en la entrada.

Suelo de terraza de mármol antideslizante sin pulir.

Chimenea andaluza original.

Ventana corredera doble de protección instalada en la terraza del salón con vistas a La Concha para máxima protección solar y comodidad.

Barandillas de seguridad andaluzas en las ventanas.

**€ 329,000**

Ref: R4969852

Excelente oportunidad de adquirir un ático de una sola planta en El Paraíso Cortes Del Golf con impresionantes vistas al campo de golf, al mar y a La Concha.

Alta rentabilidad de la inversión.

Perfecto para golfistas o familias. Ideal para vivir todo el año o para vacaciones.

La Casa Club de Golf El Paraíso ofrece restaurante y bar con vistas al green del campo de golf, abierto todo el año.

A 6 minutos en coche de las exquisitas playas y el Paseo de Costalita, Villa Padierna Club del Mar y Club de Tenis, y del Centro Comercial Bel Air, que ofrece servicios esenciales y una excelente selección de restaurantes.

A poca distancia en coche de Estepona, Marbella, la Milla de Oro y Puerto Banús.

Seguridad 24 horas en la entrada de El Paraíso Alto Benahavis.

Muebles incluidos.

Se recomienda visitar la propiedad

## Penthouse en venta en El Paraiso, Costa del Sol

