

## Penthouse en venta en Costalita, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **3** Baños | **135 m<sup>2</sup>** Interior | **198 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 1,600 IBI | € 180 Tasa basura | € 4,416 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático Elegante en Primera Línea de Playa con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña en Costalita

A solo 100 metros de las arenas doradas del Mediterráneo, este excepcional ático ofrece una combinación única de lujo, confort y vistas incomparables en la codiciada urbanización de Costalita, situada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona.

Toda la vivienda se distribuye cómodamente en una sola planta, con un amplio salón-comedor de diseño ovalado que destaca por sus impresionantes vistas directas al mar. La cocina moderna y totalmente equipada se integra a la perfección en el espacio, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La propiedad cuenta con dos dormitorios de invitados y dos baños, además de una espaciosa suite principal con baño en suite y terraza privada. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante y al sistema de aire acondicionado centralizado.

Junto al salón se encuentra una gran terraza semi cubierta con barbacoa, perfecta para disfrutar de cenas al aire libre con vistas al mar. Una escalera de caracol conduce al solárium en la azotea, que ofrece vistas panorámicas de 360 grados desde las montañas de Marbella y Estepona hasta

Este información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio constado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Cirralta, la gestora financiera. Esta tarifa supone una cuota de 1000 euros más gastos de notaría y gestoría. El importe de la fianza se devolverá al comprador en el plazo de 10 días hábiles a la fecha de la firma del contrato de compra-venta.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella, Spain Tel. +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com

La comunidad cerrada ofrece jardines cuidados, una gran piscina y un snack bar durante los meses de verano, creando un ambiente similar al de un resort. La propiedad se vende con una amplia parcela que incluye una garaje subterránea para dos coches y un trastero independiente.

## MARBELLA LIVING

Estate Agents

Sobre Costalita:

Costalita es una consolidada zona residencial junto al mar, conocida por sus amplias playas de arena, sus jardines paisajísticos y su ambiente tranquilo. Muy apreciada tanto por residentes permanentes como por turistas, ofrece fácil acceso a chiringuitos, restaurantes de alta cocina, instalaciones deportivas y prestigiosos colegios internacionales. El paseo marítimo cercano es perfecto para caminar o andar en bicicleta junto al mar, y tanto Estepona como Puerto Banús se encuentran a pocos minutos en coche.

€ 1,149,000

Ref: R5031946

Este ático no es solo una vivienda, sino un verdadero estilo de vida. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión, representa una oportunidad única de disfrutar del auténtico sueño mediterráneo.

## Penthouse en venta en Costalita, Costa del Sol

