

Penthouse en venta en Casares Playa, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 101 m² Interior | 50 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 661 IBI | € 2,400 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Impresionante ático con vistas al mar – A solo 300 m de la playa

Descubra este excepcional ático de 3 dormitorios y 2 baños, situado a tan solo 5 minutos a pie (300 m) de las playas de arena dorada de Sabinillas. Con interiores luminosos y una fantástica terraza orientada al sur, esta vivienda ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y vida costera. Utilizado exclusivamente como vivienda vacacional, este apartamento se encuentra en buen estado y listo para entrar a vivir. El acogedor recibidor da paso a una cocina totalmente equipada con encantadoras vistas al campo de golf y un práctico lavadero. El salón-comedor se abre a la gran terraza descubierta, con vistas a las piscinas, los jardines y la costa mediterránea. El dormitorio principal, con baño en suite, también tiene acceso directo a la terraza. Dos dormitorios adicionales comparten un baño familiar completo y todos están separados del salón por un pasillo, garantizando la tranquilidad de la familia o los invitados. La urbanización privada ofrece excelentes instalaciones, incluyendo dos piscinas (una infantil), pista de pádel, jardines paisajísticos y se encuentra cerca de un pequeño parque acuático infantil, ideal para familias. El vibrante centro de

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Sabinillas tiene todo lo que necesita: tiendas, bares, restaurantes y todos los servicios, todo a un corto paseo.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Perfecta como casa de vacaciones, residencia permanente o inversión para alquiler, esta propiedad ofrece excelente seguridad y comodidad, con la practicidad de cerrar y salir.

En esta cuenta que se permiten alquileres de larga estancia en esta urbanización, pero no de corta estancia, lo que crea un ambiente tranquilo para todos los residentes.

MARBELLA LIVING
Estate Agents

€ 435,000

Ref: R5146048

Características adicionales:

2 plazas de garaje subterráneas + 2 trasteros incluidos en el precio

Aire acondicionado frío-calor en toda la vivienda

Persianas en puertas y ventanas

Toldos en la terraza

Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir

Gastos de comunidad bajos: 200 €/mes, IBI y basuras: 661 €/año

Este ático representa una oportunidad inmejorable para quienes buscan un estilo de vida soleado o una inversión inteligente junto al Mediterráneo.

Penthouse en venta en Casares Playa, Costa del Sol

