

Penthouse en venta en Calahonda, Costa del Sol

4 Dormitorios | **3** Baños | **150 m²** Interior | **29 m²** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ **631** IBI | € **110** Tasa basura | € **1,788** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

¡No pierda esta oportunidad única! Este renovado **Ático Dúplex** con materiales de lujo exclusivos, una rareza en el mercado, está ahora a la venta. Con una **ubicación privilegiada** y **vistas impresionantes**, esta propiedad es la inversión perfecta.

Ubicación privilegiada y vistas espectaculares Situado en la frontera entre Marbella y la Playa de Cabopino, esta propiedad ofrece **impresionantes vistas al mar y a las montañas**. A solo **1 minuto a pie** de dos restaurantes de primera categoría, **Miel Y Nata** y **The Family**, así como del animado **Millennium Bar & Nightclub**. Además, está a solo minutos de populares destinos de playa como **Max Beach** (2.5 millas), **Playa de Cabopino** (1.5 millas) y el **centro de Marbella** (9 minutos).

Recientemente renovado - Lujo moderno en su máxima expresión Este ático ha sido **completamente renovado** con los mejores materiales e incluye: - Una **nueva cocina Porcelanosa** con instalaciones eléctricas modernas. - **Dos nuevos baños Porcelanosa** y un aseo de invitados, todos con instalaciones eléctricas actualizadas. - **Nuevas puertas correderas de aluminio** en el primer piso. - **Enlucido profesional** de dos dormitorios y la sala de estar. - **Cuatro terrazas**, todas tratadas con Capafinad. - **Tres nuevas unidades de aire acondicionado**. - **Nuevo calentador de agua grande** para el baño principal. - Una inversión total de aproximadamente **€120k** en renovaciones.

Distribución - Lujo y amplitud El ático se extiende en dos plantas y ofrece: - **Tres dormitorios dobles** con vistas al mar y a la montaña, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. **Cuatro terrazas privadas** (consolidadas) mañana noche. Dos espaciosas **salas de TV** equipadas con televisores inteligentes (tres en total). - Dos **mesas de comedor** para

comidas formales e informales. - **Wi-Fi rápido** en toda la propiedad.

MARBELLA LIVING Estate Agents La ubicación es perfecta para aquellos que desean estar cerca de todo: - **1 minuto a pie** de populares restaurantes y discotecas con música en vivo y DJs. - A solo **4 minutos en coche** de Max Beach, **5 minutos** de la Playa de Cabopino y **6 minutos** de Nikki Beach Marbella.

€ 750,000

Ref: R4869391

Perfecto para la relajación y el entretenimiento Este ático ofrece la combinación ideal de paz, privacidad y fácil acceso a las principales atracciones de Marbella. Una oportunidad privilegiada para aquellos que buscan lujo y confort en la Costa del Sol.

Penthouse en venta en Calahonda, Costa del Sol

