

## Penthouse en venta en Benalmadena, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 452 m² Interior | 191 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Descubre el nuevo ático de lujo en Reserva del Higuero

Una joya llave en mano en Reserva del Higuero, que eleva aún más el listón de exclusividad.

Oportunidad única en la Costa del Sol, lista para entrar a vivir.

Este espectacular ático ofrece la amplitud de una villa en una sola planta, con todas las comodidades y servicios de una comunidad de lujo, y la experiencia incomparable de vivir sobre el Mediterráneo, entre puestas de sol inolvidables y una piscina privada que parece fundirse con el horizonte.

Más de 452 m² de auténtico lujo:

– Interior:

Vivienda completamente orientada al mar.

Amplio salón-comedor con cocina de diseño abierto, equipada con electrodomésticos Gaggenau.

3 dormitorios en suite con vestidor.

Domótica, suelo radiante, aerotermia, carpintería de aluminio de suelo a techo, armarios vestidos y baños de primeras marcas.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

– Exterior:

190 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas que rodean la vivienda.

Piscina infinity privada y lámina de agua integrada en el diseño.

— Estate Agents —

Sensación única de flotar sobre el Mediterráneo.

€ 3,495,000

Ref: R5150707

– Parking y acceso:

Garaje privado con puerta motorizada, 3 plazas extra grandes y trastero.

Acceso directo a la vivienda mediante ascensor privado.

Seguridad 24/7:

5 niveles de control: acceso a la urbanización, garitas de seguridad, vigilancia en la comunidad, conserje los 7 días de la semana y sistema de seguridad propio en la vivienda.

Amenities de lujo & servicios 5 estrellas

Piscina infinity de 110 m<sup>2</sup>, piscina infantil, solárium, mirador, Pool Bar y lounge exterior.

Wellness area: piscina interior climatizada, hammam, sauna, ducha de contraste, jacuzzi, sala de masajes y la primera Cueva de Sal privada del sur de Europa.

Gimnasio premium: 3 zonas (cardio con Technogym, exclusiva Technogym by Christian Dior y sala de clases virtuales).

Cine privado y coworking totalmente equipado con 2 salas de reuniones privadas.

Servicio de conserjería 5 estrellas: reservas, recepción de paquetes, custodia de llaves y más, disponible los 7 días de la semana.

Ubicación privilegiada:

En el corazón de la Costa del Sol, en la mejor parcela de Reserva del Higuerón, con acceso directo a la playa, al paseo marítimo, a restaurantes y todo tipo de servicios.

No es sólo un ático, es un estilo de vida.

Una experiencia para los cinco sentidos: lujo, tecnología, sostenibilidad, calma y bienestar.

## Penthouse en venta en Benalmadena, Costa del Sol

