

## Parcela en venta en Valle Romano, Costa del Sol

**467 m<sup>2</sup>** Interior | **796 m<sup>2</sup>** Parcela | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**

**€ 365 IBI** | **€ 300** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Excepcional oportunidad para construir la villa de tus sueños en Valle Romano

Descubre una oportunidad única para crear tu hogar ideal en la exclusiva y codiciada urbanización privada de Valle Romano. Esta amplia parcela en esquina es el resultado de la fusión de dos parcelas individuales, ofreciendo un generoso espacio en una ubicación privilegiada con vistas panorámicas orientadas al sur sobre los campos de golf, colinas ondulantes, montañas majestuosas y el brillante mar Mediterráneo.

La parcela residencial se vende con un proyecto completo, autorizado y con licencia, listo para comenzar a construir de inmediato. Es una inversión ideal para desarrollar una villa contemporánea de última generación, equipada con lo último en tecnología domótica, y todo ello a una fracción del precio de una villa terminada.

El proyecto ha sido diseñado con elegancia y funcionalidad, e incluye:

- 3 amplios dormitorios, todos con baño en suite
- 2 aseos de cortesía
- Cocina, salón y comedor de concepto abierto
- Gran terraza semi cubierta
- Piscina privada de gran tamaño y jardín envolvente
- Accesibilidad para silla de ruedas y ascensor
- Calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas

Solárium y sótano espacioso con libertad para crear un espacio de entretenimiento a medida.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de Venta puede modificarse sin previo aviso.

- Lavadero

0100 Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

- Garaje subterráneo y aparcamiento cubierto exterior

Ubicada entre los campos de golf Valle Romano y Azata Golf, la urbanización ofrece una vida tranquila y segura, a pocos minutos de todos los servicios esenciales. El nuevo Hospital

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents  
La urbanización de Estepona se encuentra a solo 2,3 km, con playas, tiendas, supermercados y restaurantes a tan solo 2-3 km. El Puerto y Marina de Estepona están a solo 3 km, brindándote todo el ocio y lujo al alcance de tu mano.

**€ 399,000**

Ref: R5196868

Para conexiones internacionales, Gibraltar está a 35 minutos en coche y Málaga a solo una hora.

Esto es más que una parcela: es la oportunidad de dar vida a tu visión en uno de los entornos más prestigiosos de la Costa del Sol.

¡Una oportunidad que no debes dejar escapar!

## Parcela en venta en Valle Romano, Costa del Sol

