

Parcela en venta en Selwo, Costa del Sol

1,130 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

Diseñe la villa de sus sueños con vistas panorámicas al mar en el prestigioso «triángulo verde» de Selwo

¿Alguna vez ha soñado con construir su casa perfecta en un lugar privilegiado por estrellas del fútbol y compradores de lujo? Esta excepcional parcela en La Reserva Golf, Selwo, ofrece el lienzo en blanco definitivo para crear una villa familiar a medida o una propiedad de inversión de alto valor.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel: +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

Características y ventajas principales:

Ubicación privilegiada: a poca distancia a pie del Atlas American College, restaurantes, cafeterías, pista de pádel, casa club del golf.

Conectividad inigualable: a solo 10 minutos de la animada ciudad de Estepona y del glamuroso Puerto Banús. ¡Las playas están a solo 5 minutos en coche!

€ 400,000

Ref: R3832903

Prestigio y potencial: Únase a un vecindario de villas de lujo (ventas recientes por encima de 1,8 millones de euros) en una de las zonas de inversión de más rápido crecimiento de la Costa del Sol.

Diseño flexible: No hay ningún proyecto arquitectónico en marcha, presente su propia visión al ayuntamiento de Estepona. Construya hasta 282,5 m² (el 25 % de la parcela de 1130 m²).

Orientación sur: disfrute del sol durante todo el día y de unas vistas panorámicas al mar.

Oportunidad de inversión: ideal para promotores o familias que buscan una parcela residencial de primera calidad en una zona muy cotizada.

Estilo de vida:

Imagínese despertarse con vistas panorámicas al mar, tomar un café en su terraza y disfrutar de un fácil acceso a campos de golf de primera categoría, colegios internacionales y una animada vida local, todo ello dentro de una comunidad segura y prestigiosa.

Perspectivas recientes del mercado:

El «Triángulo Verde» de Selwo está atrayendo importantes inversiones, lo que convierte a esta parcela en una opción inteligente tanto para uso personal como para su futura reventa.

¿Por qué esta parcela?

- Construya su villa a medida, sin restricciones, solo posibilidades.
- Rodeada de casas de lujo, lo que garantiza su valor a largo plazo.
- Entorno tranquilo y verde, cerca de todo lo que necesita.

¿Está listo para diseñar la casa de sus sueños o invertir en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol?

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para realizar una visita virtual o reservar una visita privada.

Datos clave:

Superficie de la parcela: 1130 m²

Superficie edificable: hasta 282,5 m²

Precio: 400 000 €

Orientación: Sur/suroeste

Categoría: Ganga, inversión, golf, sobre plano

Referencia: R3832903

Servicios cercanos:

- Atlas American College
- Club de golf, cafeterías, pistas de pádel, restaurantes
- Playas, ciudad de Estepona, Puerto Banús, todo a pocos minutos

No se pierda esta oportunidad única, ¡las parcelas como esta tienen una gran demanda!

Parcela en venta en Selwo, Costa del Sol

