

## Parcela en venta en Mijas, Costa del Sol

**10,924** m<sup>2</sup> Parcela  
€ **112** IBI



### Descripción de la propiedad

Venta de Parcela Urbana en la zona Coto-Sierrezuela (Mijas).

Superficie: 10.900 m<sup>2</sup> | Edificabilidad: 1.900 m<sup>2</sup> (viviendas unifamiliares, según certificado urbanístico)

Se vende parcela urbana en desarrollo, ideal para inversión o proyecto residencial en Mijas. Actualmente la parcela está en explotación agrícola, con 350 árboles de aguacates y 50 árboles de mangos en plena producción

Características de la Parcela

Sistema de riego automático por goteo instalado en toda la parcela para optimizar el uso del agua con dos depósitos de agua y pozo propio

Infraestructuras disponibles con conexión a aguas fecales almacén con baño completo y energía suministrada por placas solares

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Posibilidad de construcción suelo urbano, certificado por el Ayuntamiento de Mijas que permite edificar hasta 1.900 m<sup>2</sup> en viviendas unifamiliares con posibilidad de instalar una casa

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email: [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

prefabricada de forma inmediata

## MARBELLA LIVING

Marbella Exclusive  
Estate Agents

El terreno cuenta con certificado urbanístico del Ayuntamiento garantizando su potencial para desarrollo residencial o como proyecto sostenible

€ 750,000

Ref: R4935016

Situada en una zona estratégica con excelente acceso a las principales vías de comunicación, muy cerca de la autovía y la autopista. A pocos minutos de zonas comerciales y de servicios, y con la ventaja de estar a corta distancia en coche de las hermosas playas de la Costa del Sol

¡No dejes pasar esta increíble oportunidad!

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de transmisiones patrimoniales) no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda ('DIA').



## Parcela en venta en Mijas, Costa del Sol

