

Parcela en venta en Mijas Golf, Costa del Sol

711 m² Parcela | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

¡Construye YA! Terreno con LICENCIA DE OBRA y ICIO PAGADO en Loma del Flamenco (Mijas Golf).

Magnífica parcela en la exclusiva urbanización Loma del Flamenco (Mijas Golf), a solo 5 minutos de El Esparragal. La urbanización con calles, rotondas y servicios.

La Mayor Ventaja Competitiva: Olvídense de la frustración y la incertidumbre de las licencias. Este terreno se vende con la Licencia de Obra Municipal ya concedida (ICIO pagado - 5.000€) y un proyecto básico aprobado.

¡El comprador puede empezar a construir de inmediato!

DETALLES DEL PROYECTO APROBADO (Vivienda Unifamiliar):

La vivienda proyectada es moderna y funcional, con dos niveles ordenados en torno a un patio lateral que proporciona iluminación y ventilación.

Vistas Insuperables: La casa y la piscina aprobada están diseñadas para aprovechar las increíbles vistas abiertas a las imponentes Sierras de Mijas y las espectaculares vistas al mar desde la planta alta.

Distribución:

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 Email. info@marbellaliving.com

Nivel Acceso/Da. Salón, cocina/comedor, aseo, patio interior y despacho.

Nivel Noche: Dormitorio principal con baño en suite y vestidor, más dos dormitorios secundarios y baño.

MARBELLA LIVING

Beneficios Adicionales Incluidos:

PISCINA APROBADA en proyecto (lista para ejecutar).

€ 210,000

Ref: APM00358

Proyecto Básico Aprobado (posibilidad de matices con el arquitecto).

Al corriente de todas las cargas urbanísticas (disponibilidad de certificado de libre deuda).

Ideal para: Particulares que desean construir su hogar sin esperas burocráticas o pequeños promotores que necesitan iniciar la obra con urgencia.

Documentación disponible para el inversor/comprador: Nota Simple, Informe de Tasación, Planos y Certificado de Licencia.

¡Es el momento de empezar a construir, no de esperar!

Parcela en venta en Mijas Golf, Costa del Sol

