

Parcela en venta en La Cala Golf, Costa del Sol

329 m² Interior | 1,646 m² Parcela
€ 559 IBI | € 300 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicado en la codiciada área de La Cala Golf Resort, Mijas Costa, este terreno de 1.646 m² orientado al oeste ofrece impresionantes vistas a la montaña, proporcionando el escenario perfecto para construir la villa de tus sueños.

El terreno ofrece gran privacidad y cuenta con vistas despejadas a una zona verde designada. Esta área protegida garantiza que la naturaleza circundante permanezca intacta y no se pueda construir en ella, lo que añade exclusividad y tranquilidad a la ubicación.

La zona tiene un límite de construcción del 20%, lo que significa que se pueden construir 329m2 sin contar sótano, terrazas descubiertas y piscina.

¡Otra gran ventaja de esta parcela es que se tramitaría con ITP (7%) en lugar de IVA!

Disfruta de espectaculares puestas de sol desde tu futura casa, gracias a su orientación oeste, que proporciona una iluminación natural óptima y vistas panorámicas al atardecer. Como parte del renombrado La Cala Golf Resort, tendrás acceso a tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos, un hotel de lujo, spa y excelentes opciones gastronómicas, todo a pocos minutos en coche de la costa y las comodidades locales. ¡No pierdas esta oportunidad única de invertir en una de las comunidades de golf más exclusivas de la Costa del Sol!

Situado cerca del prestigioso club de golf, el terreno dispone de todos los servicios, incluyendo:

Electricidad

Agua

Alcantarillado

Conexiones telefónicas

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urbanización Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Seguridad 24/7

MARBELLA LIVING
— Estate Agents —

€ 200,000
Ref: R4938844

Parcela en venta en La Cala Golf, Costa del Sol

