

## Parcela en venta en Benahavis, Costa del Sol

2,775 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

#### MONTE MAYOR - PARCELA ORIENTADA AL SUR CON VISTAS PANORÁMICAS

Excepcional parcela de 2.775 m<sup>2</sup> orientada al sur en la exclusiva comunidad cerrada de Monte Mayor, con vistas abiertas al valle, la montaña y el mar, en un entorno natural tranquilo con una exposición solar óptima durante todo el día.

La parcela ofrece un 12,2 % de edificabilidad, lo que permite construir una villa contemporánea de 338,55 m<sup>2</sup>. Ya se dispone de planos diseñados por arquitectos y renders de alta calidad, lo que agiliza el proceso de construcción y supone un importante ahorro de tiempo.

Situada en el municipio de Benahavis, cuyo ayuntamiento es conocido por su eficiencia, capacidad de respuesta y facilidad para tramitar las licencias de obra, esta parcela ofrece un proceso de desarrollo más ágil y rápido en comparación con muchas zonas vecinas.

Rodeada de naturaleza protegida, pero a poca distancia en coche de la costa, los campos de golf y los servicios, se trata de una oportunidad única para crear una villa de lujo a medida en uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol.

## Parcela en venta en Benahavis, Costa del Sol

