

## Local Comercial en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

2 Baños | 173 m<sup>2</sup> Interior  
€ 785 IBI



### Descripción de la propiedad

Magnífico local comercial en planta baja de 173 m<sup>2</sup>, ubicado a pie de calle en el corazón de San Pedro, una de las áreas con mayor tránsito peatonal y visibilidad del municipio. Su localización privilegiada ofrece una exposición inmejorable y un flujo constante de potenciales clientes, convirtiéndolo en una opción ideal para negocios que buscan posicionarse con fuerza desde el primer día.

El espacio, amplio y funcional, presenta una distribución versátil que se adapta a múltiples modelos de negocio. Dispone de:

Cocina parcialmente equipada

Barra/mostrador para atención al público

Amplia sala principal con distintas posibilidades de configuración

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Dos baños

Zona de almacén

## MARBELLA LIVING

San Pedro de plaza abierta, junto con una excelente fachada a calle, lo convierte en una opción óptima para proyectos de restauración, cafetería, pastelería, bar, tienda especializada, franquicia, comercio de atención directa, oficina inmobiliaria o cualquier actividad que requiera alta visibilidad y accesibilidad.

€ 399,000

Ref: R5234446

Una oportunidad excepcional para establecer o expandir tu negocio en una de las zonas más dinámicas, céntricas y con mayor potencial de rentabilidad de San Pedro.

## Local Comercial en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

