

## Local Comercial en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

200 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas |



### Descripción de la propiedad

Oportunidad Única: Restaurante en Traspaso en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

Ubicación inmejorable en el corazón de San Pedro de Alcántara, en una zona comercial con alto tráfico peatonal, a pocos pasos de la playa y rodeado de tiendas, colegios y urbanizaciones de lujo.

Restaurante completamente equipado con 200 m<sup>2</sup> interiores + 30 m<sup>2</sup> de terraza, ideal para disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. Su orientación oeste garantiza una iluminación natural espectacular en las horas clave del día.

Estado impecable, listo para empezar a operar de inmediato.

Características destacadas:

- Espaciosa zona de comedor con mobiliario elegante y funcional.
- Bar totalmente equipado, perfecto para potenciar el servicio de bebidas.
- Cocina profesional con equipamiento de alta calidad.
- Climatización completa con aire acondicionado y calefacción central.
- Conexión de fibra óptica, ideal para sistemas de gestión modernos.

Acceso a todos los servicios públicos: electricidad, agua potable, teléfono y gas.

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Ideal para inversores o emprendedores que buscan un negocio rentable en una de las mejores zonas de la Costa del Sol.

**MARBELLA LIVING**

No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Estate Agents

€ 210,000

Ref: R4989664

## Local Comercial en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

