

## Local Comercial en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

1750 m<sup>2</sup> Interior | 2,456 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si  
€ 3,408 IBI



### Descripción de la propiedad

Premisas comerciales en venta.

Este edificio se puede usar para cualquier propósito, para cualquier tipo de negocio. El edificio tiene una superficie grande (con el sótano) y está ubicado en Polígono Industrial, San Pedro. Se han recibido todas las licencias necesarias del Ayuntamiento.

En este momento, el edificio se alquila y se utiliza para una Tienda de Muebles. El contrato de arrendamiento finaliza en 2025 (el inquilino quiere prolongarlo hasta 2030). El inquilino paga una renta mensual de 13 000 euros.

La rentabilidad es del 6%. Oferta única y una excelente inversión !!

## Local Comercial en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

