

Local Comercial en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

219 m² Interior | 35 m² Terrazas |



Descripción de la propiedad

Local comercial de lujo en venta en Puerto Banús, a 100 metros del mar

Presentamos este exclusivo local comercial en venta en el corazón de Puerto Banús, una de las zonas más emblemáticas, lujosas y con mayor afluencia de la Costa del Sol. Ubicado a tan solo 100 metros de la playa y rodeado de las firmas más prestigiosas del mundo, este inmueble representa una oportunidad única de inversión o explotación directa para negocios premium del sector retail, restauración u ocio nocturno.

Con una superficie construida total de 218 m² distribuidos en dos plantas, este local destaca por su diseño versátil, espacios amplios y una zona de terraza de 35 m², perfecta para crear una zona de recepción, chill-out o escaparate exterior en un entorno de lujo.

Distribución y características destacadas:

Terraza de 35 m²: ideal para terraza comercial, degustación, zona lounge o escaparate de marca

Tres baños completos, cómodamente repartidos para uso de personal y clientes

MARBELLA LIVING

— Estate Agents —

€ 2,500,000

Ref: R5073103

Equipamiento y confort:

Sistema de alarma de seguridad

Infraestructura moderna y de alta eficiencia energética

Ubicado en una de las calles comerciales más transitadas de Puerto Banús, este local se beneficia de un tráfico peatonal constante durante todo el año, con especial intensidad en temporada alta, y un entorno consolidado formado por:

Tiendas de lujo y boutiques de marca internacional

Restaurantes gourmet y beach clubs exclusivos

Hoteles de 5 estrellas y concesionarios de alta gama

Galerías de arte y puerto deportivo con yates de lujo

Esta propiedad es perfecta tanto para inversores que buscan alta rentabilidad en una zona prime, como para emprendedores que deseen posicionar su marca en uno de los destinos más exclusivos del Mediterráneo.

Local Comercial en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

