

## Local Comercial en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

1 Baños | 200 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Espacio comercial en venta junto a Porsche Puerto Banús - 200 m<sup>2</sup>, ideal para showroom, estudio u oficinas

Se pone a la venta un excelente local comercial ubicado junto al concesionario Porsche en Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella.

El espacio cuenta con una superficie total de 200 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles funcionales:

Sótano con acceso directo desde el aparcamiento público subterráneo, que permite la entrada de vehículos - ideal para carga y descarga de mercancía o equipamiento.

Planta principal (nivel de calle) con un área diáfana muy amplia, perfecta para showroom, recepción o zona de trabajo abierta.

Primera planta, donde se encuentra una sala de reuniones acristalada con aislamiento acústico, ideal para encuentros profesionales en un entorno privado y elegante.

Incluye una plaza de garaje privada, con acceso directo al local desde el sótano.

Características adicionales:

Aseo completo con ducha.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Espacio versátil, apto para showroom de automóviles, galería de arte, estudio creativo, clínica

estética o despacho profesional

Excelente visibilidad en una zona frecuentada por clientela de alto nivel

**MARBELLA LIVING**

— Estate Agents —

€ 670,000

Ref: R5065108

## Local Comercial en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

