

## Local Comercial en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

2 Baños | 150 m<sup>2</sup> Interior | 370 m<sup>2</sup> Terrazas  
€ 16,100 IBI



### Descripción de la propiedad

FREEHOLD - Chiringuito en primera línea de playa en venta, ubicado en Estepona.

Chiringuito totalmente renovado:150 m2

Terraza: 70m2

Masajista: 12m2

Espetero: 12m2

Concesión hamacas: 300m2

- Concesión del Chiringuito por 25 años (concesión restante 15 años).

- Negocio en funcionamiento desde hace más de 8 años. Buena facturación

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Música en vivo, experiencia de música.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Licencias de hamacas y espetero.

La tarifa total por toda la Concesión (hamacas, restaurante, terraza, masajes, espetero / BBQ) es de 28.000 €.

Chiringuito de nueva construcción, parking ilimitado esta en frente.

Hay un Hotel cerca, Paseo Marítimo.

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

**€ 5,850,000**

Ref: R4711948

En España, un "Chiringuito" es un bar en la playa que vende principalmente bebidas, comidas y tapas.

Se encuentran principalmente en las playas. Estas pueden ser estructuras sólidas capaces de imponer un precio superior en comparación con los proveedores habituales, así como una alta rotación, lo que genera grandes beneficios en un corto período de tiempo.

## Local Comercial en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

