

## Local Comercial en venta en Mijas, Costa del Sol

2580 m<sup>2</sup> Interior | 3,875 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si  
€ 500 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Suelo urbano en esquina en Camino de Coín.

Propiedad compatible con uso de hostelería, recreativo, sanitario u hotelero, situada en una estratégica intersección de Camino de Coín, importante vía de comunicación entre la Costa del Sol y el interior de Mijas. A solo unos metros de Mijas Golf.

En la actualidad dispone de 2582 m<sup>2</sup> de superficie edificada, y amplias zonas libres destinadas a aparcamiento. Cabe la posibilidad de ampliar la altura y la superficie construida manteniendo el uso actual (Bar-Restaurante y Sala de Eventos), o incluso cambiar la actividad.

Características generales:

- Tipos de suelo: Suelo Urbano Consolidado, con doble calificación (CJ-3 Ciudad Jardín y Equipamiento Privado).
- Superficie de parcela: 3875 m<sup>2</sup>
- Amplias zonas libres para aparcamiento.
- Posibilidad de ampliar la altura y superficie construida.
- Existen dos edificios independientes con licencias de apertura vigentes: uno como Bar-Restaurante y otro como Sala de Eventos y Celebraciones.

## Local Comercial en venta en Mijas, Costa del Sol

