

Local Comercial en venta en Marbesa, Costa del Sol

313 m² Interior | 100 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si
€ 1,600 IBI | € 290 Tasa basura



Descripción de la propiedad

¡LAS ÚLTIMAS PARCELAS EN LA PLAYA EN MARBELLA ESTE - GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!
Ubicada en la codiciada zona costera de Marbella Este, esta propiedad excepcional ofrece una oportunidad única para inversores y promotoras. Restaurante/bar consolidado en una zona de alta demanda y a solo 500m de la playa. El precio ha sido reducido de más de 1 millón de euros para una venta rápida. ¡Apto para 2 villas de lujo, adosados o un club deportivo exclusivo!

El local cuenta con una amplia terraza cubierta de 100 m², 12 m² para bailar / pequeño escenario para cantantes en vivo y una estación de parrilla. En el interior con barra de 12 m², con 3 grifos de cerveza, neveras para bebidas, dos fregaderos, estanterías para botellas, una acogedora zona de salón con chimenea y un comedor independiente. Bien comunicado con la cocina. El restaurante tiene una capacidad total para 80-100 personas, y 2 baños restaurados (masculino/femenino con 4 cabinas de WC), aire acondicionado (frío/calor), cocina profesional completamente equipada, máquinas de catering industriales, frigoríficos/congeladores, ahumadores, 3 trasteros y cuarto para el personal. El aparcamiento exterior tiene capacidad para 10 coches, lo que aporta mayor comodidad.

Ubicado en un entorno tranquilo e idílico con pinos, el terreno abarca 2.100 m², el restaurante ofrece un encantador interior rústico que podría beneficiarse de algunas actualizaciones. Esta propiedad actualmente opera 5 noches a la semana como un bar con proyectores, pantallas,

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urbanización: Marbella Real Local 2 (29602) Marbella, Spain Telf: +34 952 765 428 Email: info@marbella-living.com

excelentes rendimientos en un entorno no pandémico. Situada cerca de la A7, es una zona muy acomodada con un gasto medio- alto.

MARBELLA LIVING

Además, en un futuro, existe la oportunidad de adquirir una parcela adyacente de 6.000 m² que ofrece instalaciones recreativas inigualables, que incluyen:

€ 885,000

- ✓ 3 canchas de tenis profesionales - Ideales para entusiastas y entrenamientos profesionales
- ✓ 2 campos de fútbol de tamaño completo - Perfectos para partidos privados o eventos deportivos comunitarios

Este amplio terreno presenta una oportunidad única de estilo de vida, combinando la vida de lujo con instalaciones deportivas. Ya sea que sea inversor, desarrollador o esté buscando un proyecto residencial a medida, esta propiedad es una joya única en su clase.

Características clave:

Cocina: Bar, Mediterráneo, Alemán

Servicios: Reservas, Asientos al aire libre, Disponibilidad de sillas altas, Accesible para sillas de ruedas, Sirve alcohol, Bar completo, Servicio de mesa, Música en vivo

Comidas: Cena, Noche tardía, Bar deportivo, Música en vivo

Este restaurante ha sido una institución en la zona durante más de 30 años, gracias a sus leales propietarios alemanes y a su próspero negocio.

Para más detalles o para programar una visita, por favor contáctenos hoy mismo.

Local Comercial en venta en Marbesa, Costa del Sol

