

## Local Comercial en venta en Marbella, Costa del Sol

6 Dormitorios | 3 Baños | 656 m<sup>2</sup> Interior |



### Descripción de la propiedad

Nave en Polígono la Ermita, Marbella

Se trata de una nave industrial de 613 m<sup>2</sup> con oficinas, diseñada para ofrecer máxima eficiencia, comodidad y versatilidad, ideal para empresas que buscan un espacio funcional en una ubicación estratégica.

Distribución y características principales

Planta baja amplia y diáfana, perfecta para zona de almacenamiento, logística o parking privado.

Cuatro oficinas bien distribuidas en la planta baja, ideales para áreas administrativas o atención al público.

Primera planta con una gran sala multiusos, ideal para reuniones, formaciones o espacio de trabajo

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Cuatro oficinas adicionales, algunas con espectaculares vistas al mar, aportando un entorno de trabajo único.

**MARBELLA LIVING**  
Equipamiento y estado  
Estate Agents

**€ 1,210,000**

La propiedad está en estado impecable y totalmente equipada para iniciar actividad de inmediato. Ref: R5252359

Suministro eléctrico operativo

Aire acondicionado sectorizado

Sistema de alarma

Conexión a internet

Cocina totalmente equipada

Baños modernos

Acabados de alta calidad: suelos de mármol y carpintería de roble

Detalles adicionales

Fachada de 10 metros

Altura interior de 6 metros en zona de oficinas y almacén

Excelente relación calidad-precio

Ubicación estratégica

Situada a minutos de la A7 y rodeada de comercios, restaurantes y transporte público. Un enclave perfecto para cualquier empresa que desee crecer o establecerse en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Una oportunidad única en el mercado.

Contáctenos hoy mismo para más información o para programar una visita personalizada.

## Local Comercial en venta en Marbella, Costa del Sol

