

## Local Comercial en venta en Marbella, Costa del Sol

9 Dormitorios | 3 Baños | 343 m<sup>2</sup> Interior  
€ 1,766 IBI | € 2,112 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Venta en exclusiva.

Uso de local comercial / Oficinas situado en la planta de entrada al Edificio , ubicado en el paseo marítimo de Marbella y en pleno centro de la ciudad.

También hay la posibilidad de reconvertirlo en 9 pequeños apartamentos individuales, para uso de apartamentos turísticos. Tal y como se muestra en las fotos.

Con una superficie útil de 343 m2, la oficina ocupa prácticamente la totalidad de la planta noble del edificio, todas las salas cuentan con grandes ventanales hacia el exterior a la calle, con vistas directas al mar y sobre el paseo marítimo, dando estas tanto al Sur al Este y al Oeste, por donde además entra mucha luz natural durante todo el día.

En la actualidad la oficina cuenta con 7 despachos todos independientes uno del otro, además hay un generoso hall de entrada central y recepción que está inmediatamente contiguo a una enorme sala de reuniones con 2 terrazas exteriores frente al mar.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Adicionalmente hay una pequeña sala que se ha usado como oficina para el personal, 4 cuartos de baños convenientemente distribuidos dentro de la oficina.

El edificio cuenta con servicio de conserjería y recepción durante todo el día, también durante la noche.

## MARBELLA LIVING

Esta fantástica oficina es ideal para despacho de abogados, gestoría, mutua de seguros, consultas médicas, clínica dental etc. etc.

€ 1,275,000

En general para cualquier tipo de oficina que requiera de la disponibilidad de mucho espacio y sobre todo con una excelente localización con fácil acceso en pleno centro de la ciudad.

Estate Agents

Ref: R4874884

## Local Comercial en venta en Marbella, Costa del Sol

