

Local Comercial en venta en Marbella, Costa del Sol

114 m² Interior | 50 m² Terrazas |



Descripción de la propiedad

¡OPORTUNIDAD ÚNICA BAR DE COPAS Y MÚSICA EN MARBELLA, 200 METROS DE LA PLAYA!

Se vende este espectacular local comercial con LICENCIA DE BAR DE COPAS Y MÚSICA, una autorización exclusiva y muy difícil de obtener en la zona. La licencia está totalmente vigente, incluye permiso de música hasta las 2:00, y se entrega con el local, permitiendo abrir y operar desde el primer día.

Distribución del local:

Planta principal - 40 m²: Espacio diáfano con barra totalmente equipada, perfecto para servicio de copas. Desde esta planta se accede a las terrazas exteriores, que cuentan con permiso del Ayuntamiento para 8 mesas, ideal para maximizar ingresos y crear un ambiente atractivo tanto de día como de noche.

Planta baja - 74 m²: Zona de ocio con billar y juegos recreativos, diseñada para ofrecer una experiencia diferenciada a los clientes. Incluye además un almacén funcional para el almacenaje y organización del negocio.

tránsito donde confluyen turistas y residentes durante todo el año.

Principales venta: 995,000 €

MARBELLA LIVING

— Estate Agents —

- Licencia de bar de copas y música incluida
- Permiso de música hasta las 2:00
- 7 mesas autorizadas en terraza exterior
- Local totalmente equipado y listo para abrir
- Ideal para bar, pub, lounge o concepto de ocio
- Gran oportunidad de inversión en una ubicación premium

€ 995,000

Ref: ICP-631V

¡No dejes pasar esta oportunidad irrepetible!

Contáctanos y agenda tu visita — te encantará su potencial y su ubicación estratégica.

Local Comercial en venta en Marbella, Costa del Sol

