

Local Comercial en venta en Las Chapas, Costa del Sol

88 m² Interior | 71,830 m² Parcela | Garaje Si
€ 86 IBI



Descripción de la propiedad

Suelo urbanizable no consolidado, Marbella Este (Las Chapas)

Activo de suelo urbanizable no consolidado, con una superficie aproximada de 72.000 m², situado en la zona de Las Chapas - Marbella Este, en un entorno de urbanizaciones consolidadas, campos de golf y a escasos minutos del litoral. El ámbito colinda directamente con suelo urbano consolidado, lo que refuerza su lógica de crecimiento natural y su viabilidad técnica a medio plazo, sujeto al correspondiente planeamiento de desarrollo y gestión urbanística en colaboración con el Ayuntamiento de Marbella, conforme al marco establecido por la Ley LISTA y su reglamento.

El activo está orientado a promotores e inversores con visión estratégica, interesados en desarrollar un proyecto residencial, turístico o mixto una vez culminado el proceso de ordenación y urbanización.

Características clave:

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Superficie: 7,2 ha

·Estado urbanístico: urbanizable no consolidado

·Entorno: urbanizaciones, golf, naturaleza

·Vistas a playas, golf y montaña

·Accesos rodados existentes

·Infraestructuras próximas

MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 1,900,000

Ref: R4837588

Una oportunidad de posicionamiento en una de las zonas con mayor presión de crecimiento de Marbella Este, con un punto de entrada coherente con el riesgo y el recorrido urbanístico del activo.

Local Comercial en venta en Las Chapas, Costa del Sol

