

## Local Comercial en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

265 m<sup>2</sup> Interior | 300 m<sup>2</sup> Parcela |

### Descripción de la propiedad

¡Oportunidad Única en La Cala de Mijas! — Edificio con Gran Potencial Residencial y Comercial

#### Ubicación Inmejorable

Situado en pleno Bulevar de La Cala, una de las zonas más cotizadas y transitadas de Mijas Costa. A tan solo 200 metros de la playa, rodeado de tiendas, restaurantes, colegios, centros médicos y todos los servicios esenciales.

Un entorno en plena expansión turística y residencial.

#### Detalles del Inmueble

Parcela: 168 m<sup>2</sup>

Superficie construida actual: 260 m<sup>2</sup>

#### Distribución:

Planta baja: Local comercial con terraza cubierta - ideal para restaurante, boutique o despacho

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

Primera planta: Vivienda completamente reformada, lista para entrar o alquilar.

3 dormitorios  
1 baño completo  
Cocina independiente  
Salón amplio y luminoso  
**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

**€ 1,650,000**

Ref: R5109856

Gran Potencial de Desarrollo

Existe la posibilidad de construir 2 plantas adicionales, alcanzando hasta 4 alturas totales. Esto multiplica las oportunidades de explotación:

Apartamentos turísticos o viviendas vacacionales

Coliving o pequeño hostel boutique

Vivienda + local comercial + inversión en altura

Oficina corporativa con residencia integrada

Valor y Rentabilidad

Valoración oficial: 1.740.000 €

Precio de venta actual: 1.650.000 €

Alta rentabilidad asegurada a través de ampliación, alquiler mixto o futura reventa.

Ventajas Destacadas

- ✓ Ubicación estratégica en zona de alta demanda
- ✓ Proyecto con posibilidad de expansión inmediata
- ✓ Uso flexible: residencial, comercial o mixto
- ✓ Perfecto para inversores, emprendedores o promotores turísticos

Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y conocer esta joya inmobiliaria con enorme proyección en el corazón de la Costa del Sol.

## Local Comercial en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

