

Local Comercial en venta en Guadalmina Alta, Costa del Sol

1 Baños | 414 m² Interior | 200 m² Terrazas
€ 2,911 IBI



Descripción de la propiedad

Esta propiedad comercial está ubicada en la codiciada área del Centro comercial Guadalmina, San Pedro de Alcántara, ofreciendo un excelente acceso a la carretera costera A-7 y a la autopista AP-7. Está a solo minutos de Marbella, Puerto Banús y Estepona, lo que la convierte en una ubicación ideal para cualquier negocio. La propiedad está al lado de un banco, con una entrada privada y una escalera que conduce a un área de recepción. El área de recepción incluye un espacio para sentarse para los clientes y conduce a una gran sala actualmente configurada con dos estaciones de trabajo. Desde aquí, se puede acceder a tres oficinas separadas, dos baños, una cocina completamente equipada y una enorme terraza en la azotea. El diseño es flexible, perfecto para negocios como clínicas privadas u oficinas, y el estacionamiento está fácilmente disponible. El aire acondicionado con configuraciones tanto de frío como de calor asegura un ambiente confortable durante todo el año.

Con una generosa área construida de 414m², esta propiedad comercial ofrece 270m² de espacio interior bien utilizado y una terraza privada de 200m². El espacio está diseñado con flexibilidad en mente, con instalaciones modernas, incluyendo dos baños, una cocina y una kitchenette adicional. Opciones de internet de alta velocidad, como fibra óptica, están disponibles para asegurar operaciones comerciales sin problemas. Las grandes puertas de vidrio se abren a la terraza,

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urbanización Real Liceo 2 (29602) Marbella, Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com

disponibles para personalización.

MARBELLA LIVING

Guadalmina es una zona conocida por su mezcla de actividad residencial y comercial. Su ubicación privilegiada ofrece excelente conectividad a pueblos cercanos, con escuelas internacionales, supermercados y servicios esenciales cerca. Está a un corto trayecto en coche de Puerto Real, el Valle del Golf de Nueva Andalucía y la playa, lo que la convierte en un área atractiva para propietarios de negocios. La carretera costera A-7 conecta Guadalmina con Marbella y Estepona en solo 15 minutos, y la autopista AP-7 proporciona fácil acceso al Aeropuerto de Málaga. Tiendas locales, cafés y restaurantes completan el atractivo del área. Esta es una oportunidad fantástica para cualquier negocio que busque establecerse en una ubicación privilegiada, bien conectada, con excelente potencial de crecimiento y visibilidad.

€ 1.690.000

Ref: R5015023

Toda la información proporcionada procede directamente del propietario. El agente de ventas actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se anima a los compradores potenciales para llevar a cabo su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

Local Comercial en venta en Guadalmina Alta, Costa del Sol

