

## Local Comercial en venta en Fuengirola, Costa del Sol

2 Baños | 135 m<sup>2</sup> Interior |



### Descripción de la propiedad

Restaurante consolidado en el centro de Fuengirola - más de 45 años de éxito

Oportunidad única de inversión en un restaurante con historia y clientela fiel, ubicado en pleno corazón de Fuengirola y a tan solo 190 metros del mar. Precio del alquiler del local 2.500 euros/mensuales

El local dispone de 150 m<sup>2</sup>, se encuentra en buen estado, totalmente amueblado y equipado, listo para empezar a trabajar desde el primer día sin necesidad de inversión adicional.

Con una facturación anual bruta de 400.000 € y una rentabilidad neta aproximada del 20% (80.000 € anuales), el negocio opera actualmente en horario reducido (solo noches entre semana y completo el fin de semana), lo que ofrece un gran potencial de crecimiento al ampliar horarios.

El restaurante cuenta con capacidad para 30 comensales en el interior y la posibilidad de instalar 2 mesas en terraza para 8 personas adicionales. Su ubicación estratégica, junto con una clientela fija mayoritariamente extranjera, garantizan estabilidad y atractivo a largo plazo.

## Local Comercial en venta en Fuengirola, Costa del Sol

