

Local Comercial en venta en Estepona, Costa del Sol

12 Dormitorios | 6 Baños | 667 m² Interior | 36 m² Terrazas |



Descripción de la propiedad

¡¡OPORTUNIDAD DE ORO!! ¡¡UBICACIÓN PRIVILEGIADA!! -CENTRO DEL PUEBLO

Espectacular edificio totalmente reformado y con licencia turística, ubicado frente a la calle más céntrica, transitada y comercial de Estepona, la Calle Terraza. El edificio consta de 667m² construidos -según catastro- y distribuidos en Planta Baja + 3 + solarium (5 plantas)

El edificio alberga 6 apartamentos de 68m² construidos, cada uno con su propia terraza, con vistas a la Hermandad del Jesús Cautivo y a la C/ Terraza. Además los apartamentos de la primera planta cuentan también con un patio interior. Todos los apartamentos cuentan con 2 dormitorios amplios y muy luminosos, cocina abierta al salón, un pequeño comedor y el salón con la salida a la terraza. El edificio ha sido totalmente reformado, tanto electricidad y fontanería, como el interior de los apartamentos y los acabados .

El edificio también alberga 2 locales sin reformar en la planta baja, un local con uso a día de hoy de almacén, y que cuenta con 115m² -según catastro-, y el local comercial de 141m² -según catastro- utilizado como lavandería. Ambos locales tienen la posibilidad de darle servicio al edificio o, en cambio, para darlo en arrendamiento o venta gracias a su fantástica ubicación y a las grandes posibilidades con las que cuentan.

El edificio tiene un uso íntegramente turístico, con una buena facturación demostrable gracias a la espectacular y privilegiada ubicación.

Ubicado en el centro neurálgico de la ciudad, a tan solo 2 minutos andando del Orquidiario de Estepona y a 4 minutos a pie de la playa. Cuenta con zona de aparcamiento en la puerta y con 2

Cuenta con División Horizontal y con Escrituras independientes.

MARBELLA LIVING
Estate Agents

Una gran oportunidad de tener un edificio de uso turístico en el centro de

€ 2,799,000

Ref: R5253517

Local Comercial en venta en Estepona, Costa del Sol

