

## Local Comercial en venta en Estepona, Costa del Sol

7 Dormitorios | 1 Baños | 106 m<sup>2</sup> Interior | Piscina Si  
€ 891 IBI



### Descripción de la propiedad

¡Descubre el local comercial de tus sueños en una ubicación privilegiada! Este espacio completamente reformado y a pie de calle te ofrece la oportunidad de desempeñar tu actividad comercial en un ambiente acogedor y funcional.

Al ingresar, te encontrarás con un elegante hall y recibidor que te llevará a una amplia estancia, perfecta para desarrollar tu negocio de manera cómoda y eficiente. Además, el local cuenta con una sala de espera, ideal para recibir a tus clientes con comodidad.

Para mayor versatilidad, encontrarás un despacho privado, perfecto para realizar reuniones o trabajar de manera más concentrada. Además, contarás con un baño completo, para mayor comodidad y privacidad.

Pero eso no es todo, este local cuenta con tres estancias adicionales, todas ellas conectadas entre sí, lo que te brinda la posibilidad de adaptarlas a tus necesidades específicas. Además, cuenta con una práctica estancia office para almacenar tus productos o materiales.

La ubicación de este local es simplemente inmejorable, a escasos metros del paseo marítimo y

reformado de todo tipo de servicios. Asimismo, cuenta con una licencia tramitada para centro  
Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
estético Urb. Marbella Real Local 2 (29602) Marbella, Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com

contratiempos. Y no te preocupes por el calor, ya que todas las estancias cuentan con aire acondicionado.

## MARBELLA LIVING

Además, el local forma parte de una comunidad privada, lo que te brinda la oportunidad de disfrutar de la piscina comunitaria en la planta alta del edificio. Imagina relajarte después de una jornada de trabajo en este oasis urbano.

€ 330.000

Ref: R4443310

No pierdas la oportunidad de conocer más detalles sobre este increíble local. ¡No dudes en ponerte en contacto con nosotros para obtener más información! Y si necesitas financiación, te asesoraremos sin coste alguno. ¡Haz realidad tus sueños comerciales en este maravilloso espacio!

## Local Comercial en venta en Estepona, Costa del Sol

