


Local Comercial en venta en Estepona, Costa del Sol

1 Baños | 136 m² Interior | 40 m² Terrazas
€ 560 IBI | € 80 Tasa basura | € 1,920 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Oficinas en el corazón de Estepona - ¡Ubicación privilegiada en una de las principales calles del centro! 

Se vende un conjunto exclusivo de oficinas ubicado dentro de un centro de negocios completamente reformado, en pleno casco antiguo de Estepona, a tan solo 30 metros de la playa y en una de las zonas más transitadas y emblemáticas de la ciudad.

Una oportunidad única de inversión en un enclave estratégico que combina encanto histórico, visibilidad comercial y alta demanda.

Características principales

Cocina office totalmente equipada con electrodomésticos.

Baño con ducha, moderno y funcional.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com
Sistema integral de seguridad: alarma antirrobo con cámaras y fotodetectores + alarmas contra

incendios.

MARBELLA LIVING
Estate Agents

Marbella Living ofrece este ascensor o escaleras, con salida de emergencia directa a la calle Real, ofreciendo incluso la posibilidad de crear una entrada independiente.

€ 350,000

Ref: OF234

Patio privado, ideal para dar un toque distintivo al espacio.

Confort y tecnología

Oficinas equipadas con aire acondicionado y calefacción central Inverter Airzone A++ (8.000 frigorías).

Instalación frigorífica de alta eficiencia y contadores eléctricos individuales, permitiendo un control preciso de consumos.

Iluminación de bajo consumo y múltiples tomas de corriente en cada estancia.

Conexión WiFi de última generación (posibilidad de contratar fibra óptica de alta velocidad según necesidades).

Entorno y ventajas

Propiedad actualmente generando rentas mensuales, lo que la convierte en una inversión rentable y segura desde el primer día.

Ideal para diferentes usos profesionales:

Consultorios médicos y centros de salud

Despachos de abogados ⚖

Agencias inmobiliarias y estudios de arquitectura

Centros estéticos y de bienestar ☐

Espacios comunes renovados con una imagen moderna y representativa.

Ubicación estratégica rodeada de todos los servicios: restaurantes, supermercados, bancos, centros educativos y deportivos, y otros negocios consolidados.

Excelente conexión por carretera y transporte público.

A tan solo dos pasos de la playa (2ª línea), aportando un valor añadido diferencial.

Condiciones de venta abiertas a propuestas flexibles.

Impuestos no incluidos.

Local Comercial en venta en Estepona, Costa del Sol

