

## Local Comercial en venta en Estepona, Costa del Sol

26,007 m<sup>2</sup> Parcela  
€ 55 IBI



### Descripción de la propiedad

Terreno rústico edificable en venta muy cerca del casco urbano de Estepona. Posibilidad de construir una casa de hasta 500 m<sup>2</sup>: 250 m<sup>2</sup> bajo rasante (planta sótano); planta baja de 125 m<sup>2</sup> y planta superior de 125 m<sup>2</sup>.

Con 26.007 m<sup>2</sup> (2,60 hectáreas), ubicado en la parte baja de Sierra Estepona, en la Loma del Esparragal, a 3 minutos en coche de la AP-7 y a 10 minutos del paseo marítimo de Estepona. Terreno vallado en buena parte del perímetro y acceso mediante una robusta puerta de seguridad.

El terreno dispone de contador de agua, y forma parte de la Comunidad de Regantes de El Esparragal (Estepona).

Electricidad: es muy fácil de llevar la conexión, solicitando el enganche.

Tras la aprobación del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, la Junta de Andalucía permite la edificación de viviendas en suelo rústico siempre que el terreno tenga al menos 2,5 hectáreas de

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

del terreno. Ver Artículo 31 del Decreto (sobre viviendas unifamiliares aisladas no vinculadas) y

Artículo 32 (procedimiento de autorización de las actuaciones extraordinarias). Decreto publicado en el BOJA el 2 de diciembre de 2022.

## MARBELLA LIVING

HONORARIOS DE NUESTRA AGENCIA: incluidos en el precio

Estate Agents

€ 850,000

Ref: LH535

### SERVICIOS CERCANOS:

Playa de Estepona: 10 minutos en coche

Casco antiguo de Estepona: 10 minutos en coche

Puerto de Estepona: 10 minutos en coche

Supermercados Aldi, Lidl y Mercadona: 6 minutos en coche

Estepona Golf, Azata Golf, Valle Romano Golf: 10-12 minutos en coche

## Local Comercial en venta en Estepona, Costa del Sol

