

## Local Comercial en venta en Estepona, Costa del Sol

100 m<sup>2</sup> Interior | 5,484 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

#### ¡ATENCIÓN INVERSORES Y SOÑADORES! UNA JOYA RÚSTICA EN ESTEPONA

Descubre esta parcela rústica excepcional de 5.484 m<sup>2</sup>, con una ubicación inmejorable: a solo 2 minutos en coche de la autovía A7 y del prestigioso Hotel Kempinski. Con orientación suroeste, te garantiza sol todo el día y unas vistas al mar que quitan el hipo.

¿Lo mejor? Olvídate de papeleos y complicaciones. La finca cuenta con una casa de campo tradicional y piscina totalmente legalizadas, con luz y agua ya conectadas. ¡Está lista para que empieces tu proyecto desde ya!

Las posibilidades son infinitas en este terreno completamente llano. Es ideal para montar un negocio de glamping de lujo, un lugar de ensueño para celebrar bodas exclusivas (hasta 80 invitados) o el paraíso perfecto para los amantes de los caballos.

Estarás al lado de los mejores campos de golf de Estepona y de toda la vida de la costa, pero en tu propio remanso de paz. Una oportunidad única para inversores con visión o para quienes buscan crear el proyecto de su vida.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. ¡No la deses por! Llámame para organizar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene que ofrecer. [www.marbella-real-estate.com](https://www.marbella-real-estate.com) | [www.marbellaliving.com](https://www.marbellaliving.com)

Urb. Marbella Real Local 2 (29602) Marbella, Spain | Tel: +34 952 765 428 | Email: [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

## Local Comercial en venta en Estepona, Costa del Sol

