

Local Comercial en venta en El Rosario, Costa del Sol

5 Dormitorios | 4 Baños | 702 m² Interior
€ 1,260 IBI | € 140 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Oportunidad de inversión en El Rosario, Marbella, a tan solo 800 metros de la playa, en una zona consolidada con alta demanda residencial y turística.

Edificio con 702 m² construidos, que ofrece un proyecto versátil con múltiples posibilidades de explotación y un claro potencial de rentabilidad y revalorización.
Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel: +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

Planta baja: espacio comercial ideal para restaurante, wine bar, gastro-bar o brunch spot, con aproximadamente 200 m² interiores y 100 m² de terraza, lo que permite desarrollar un concepto de negocio tanto para público local como internacional.

MARBELLA LIVING

— Estate Agents —

€ 1,470,000

Primera planta: actualmente distribuida en 6 habitaciones, cocina y 2 baños, pendiente de renovación, con potencial para alquiler por habitaciones u otros usos residenciales.

Ref: R4803130

Semisótano: espacio diáfano adaptable a distintos proyectos, como gimnasio, zona wellness, coworking o sala de eventos.

Un activo con estructura clara y usos diferenciados, ideal para inversores que buscan un proyecto con distintas líneas de negocio en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Visitas con cita previa.

Local Comercial en venta en El Rosario, Costa del Sol

