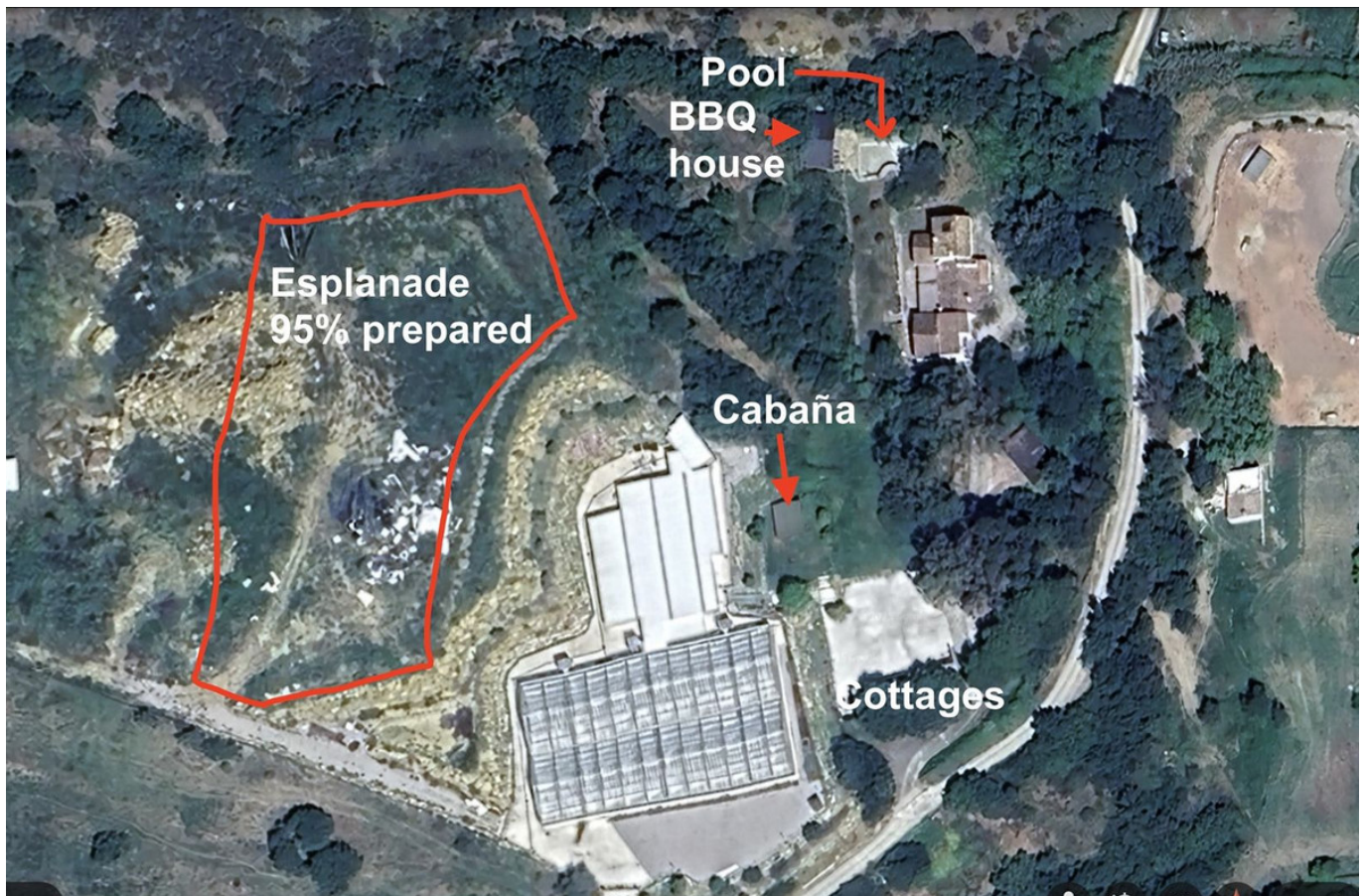


Local Comercial en venta en Casares, Costa del Sol

6 Dormitorios | 5 Baños | 2000 m² Interior | 45,000 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Enclavada entre suaves colinas y un río, esta discreta finca rural ofrece una combinación excepcional de infraestructura, privacidad y potencial de desarrollo. Discretamente ofrecida, esta amplia finca junto al río combina comodidad residencial, una infraestructura agrícola GMP construida específicamente para cumplir con las normas de la UE y un potencial comercial excepcional.

Originalmente desarrollada como un proyecto de cultivo de alta calidad con invernadero con todos los servicios y sala limpia, la propiedad ahora espera su siguiente capítulo. Su distribución y servicios la hacen ideal tanto para la agricultura de nicho de alto valor (hongos funcionales, microvegetales, cultivos cosméticos) como para proyectos de vida sostenible como un eco-retiro, un centro de capacitación agrícola o un parque de casas móviles (90% preparado).

La finca consta de:

- 1250 m² de invernadero de cultivo, más 550 m² de laboratorios y salas blancas
- Un centro ecuestre privado y totalmente equipado, ubicado en más de 7000 m²
- Dos modernas casas de huéspedes independientes de un dormitorio
- Una espaciosa residencia principal de cuatro dormitorios (dos con baños en suite)
- Zona de ocio ajardinada con piscina, gran pérgola para barbacoa y vistas panorámicas

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 25 (29602) Marbella, Spain. Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com

- Casi 30.000 m² de pastizales elevados, ideales para la instalación de energía sostenible (potencial

solar o eólico).

- Límite natural de río y mínima actividad vecinal (dos residentes solo para fines de semana).

Acceso a km de la autopista y la red regional.

MARBELLA LIVING

— Estate Agents —

Este terreno es ideal para un emprendedor con los medios y la motivación para dar el siguiente paso en la vida rural sostenible, ya sea en el ámbito del bienestar, la agricultura, la equitación o el ecoturismo.

€ 3.200.000

Ref: R5072775

Local Comercial en venta en Casares, Costa del Sol

