

Local Comercial en venta en Cancelada, Costa del Sol

898 m² Interior | 328 m² Terrazas | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Ubicados en la zona de Cancelada, en Estepona Este, estos locales comerciales ofrecen una oportunidad única para establecer un negocio en un entorno estratégico. Sumando una superficie construida total de 898 m², que incluye 569,75 m² de interiores y 328,75 m² de terrazas, este conjunto de locales destaca por sus increíbles vistas abiertas, incluyendo terrazas con vistas al mar. La proximidad a servicios esenciales como colegios, tiendas, restaurantes, transporte público y campos de golf, así como a la playa y al centro urbano, la convierten en una ubicación privilegiada.

El paquete de activos está compuesto por un conjunto de seis locales distribuidos en dos plantas. En la primera planta se encuentran cuatro locales, de los cuales tres están completamente acondicionados para uso como oficina, con superficies de 82,16 m², 60,37 m² y 54,26 m² respectivamente. El cuarto local, en bruto, ofrece 104,30 m² de espacio interior y una terraza de 133,26 m². Además, en esta misma planta se encuentra otro local en bruto con 182,58 m² interiores y una amplia terraza de 195,50 m². En la segunda planta, se dispone de un local adicional acabado para oficina con una superficie de 86,08 m², ideal para actividades administrativas o

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
comerciales

Las terrazas, que suman un total de 328,75 m², ofrecen un espacio versátil que puede ser aprovechado para diversas actividades al aire libre, eventos o como área de descanso. Estas áreas
MARBELLA LIVING
Estate Agents
haciendo de este conjunto de locales una opción atractiva para diferentes tipos de negocios.

€ 600,000

Entre los extras que completan esta propiedad, se incluye un garaje privado con capacidad para 20
vehículos, lo que garantiza comodidad y seguridad para empleados y clientes. Aunque algunos de
los locales requieren renovación, esta característica permite personalizar los espacios según las
necesidades específicas del negocio. La ubicación estratégica, junto con las características y el
potencial de los locales, hacen de esta propiedad una inversión interesante en una de las zonas
más dinámicas de Estepona.

Local Comercial en venta en Cancelada, Costa del Sol

