

Local Comercial en venta en Calahonda, Costa del Sol

41 m² Interior

€ 224 IBI | € 600 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Bajado de 215.000 a 199.000 para una venta rapida.

Esta es una excelente oportunidad de inversión en un local comercial ubicado en el reconocido Centro Comercial "El Zoco", en Calahonda, una zona de alto tránsito y consolidada actividad comercial.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso. El inmueble cuenta con un pequeño estable desde hace 9 años garantizando seguridad y continuidad en la rentabilidad, actualmente fijada en un 5%, con un alquiler vigente de 800 €

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel: +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

mensuales. No obstante, debido a la fuerte demanda en la zona, el precio de alquiler podría ajustarse fácilmente a 1.000 €, elevando la rentabilidad anual a un atractivo 6%.

MARBELLA LIVING

El local disfruta de orientación sudeste, con agradables vistas a la calle y a una plaza, y destaca por la facilidad de aparcamiento, el muy buen acceso y la cercanía a transportes públicos. Su entorno inmediato ofrece una amplia variedad de cafés, comercios, restaurantes, zonas de ocio y la playa, todos a corta distancia.

€ 190.000

Ref: C7818

Entre sus características principales se incluyen: aire acondicionado frío/calor, agua municipal, electricidad, licencia de primera ocupación y un alto potencial de alquiler, lo que lo convierte en una propiedad de inversión ideal. Su localización estratégica y su atractivo comercial lo posicionan como una auténtica ganga para inversores que buscan estabilidad y crecimiento

Comercio, Zona Comercial, Aparcamiento: NA, Orientación: Sudeste

Vistas: Calle, Plaza

Características: Agua municipal, Aire Acondicionado Frio/Calor, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie de playa, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Electricidad, Ganga, Junto a Transportes, Licencia de primera ocupación, Muy buen acceso, Potencial alto para alquilar, Propiedad de inversión, Próximo a lugares de ocio

Local Comercial en venta en Calahonda, Costa del Sol

