

## Local Comercial en venta en Benalmadena, Costa del Sol

3000 m<sup>2</sup> Interior | 5,000 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Oportunidad de Inversión Excepcional - Desarrollo Multiuso en Benalmádena

Una ocasión única para adquirir un edificio comercial emblemático de aprox. 3.000 m<sup>2</sup> en una parcela de 5.000 m<sup>2</sup>, en una ubicación privilegiada y elevada en Benalmádena, a solo minutos de la playa y junto a uno de los principales colegios internacionales de la zona.

La estructura de tres niveles, con potencial para azotea, está aproximadamente al 70% completada y ofrece una distribución versátil apta para:

- Instalaciones de fitness y bienestar
- Restauración y conceptos de alta gastronomía
- Áreas de spa y tratamientos
- Espacios para eventos o celebraciones
- Colaboraciones educativas o comunitarias

Aspectos destacados incluyen:

- Piscina cubierta (la instalación privada más grande de la región)
- Restaurante/terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar
- Áreas dedicadas para gimnasio, spa, estudios u otros usos alternativos

Nuevo aparcamiento de cuatro plantas aprobado, con capacidad para 185 vehículos.

A poca distancia de la playa y rodeado de una fuerte área residencial de influencia

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

El coste total estimado del proyecto, incluyendo finalización completa y aparcamiento, es de 5M €.

La adquisición se realiza mediante transferencia de participaciones, garantizando una compra fiscalmente eficiente.

## MARBELLA LIVING

Una oportunidad única para inversores que buscan un activo flexible y generador de ingresos en una de las ubicaciones más dinámicas de la Costa del Sol.

Estate Agents

€ 5,000,000

Ref: R5073979

## Local Comercial en venta en Benalmadena, Costa del Sol

