

## Local Comercial en venta en Benalmadena Costa, Costa del Sol

2 Baños | 78 m<sup>2</sup> Interior | 15 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si  
€ 604 IBI | € 68 Tasa basura | € 672 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Local Comercial en Venta en Propiedad - Benalmádena Costa

Ubicación Prime • Vistas al Mar • Inversión Excepcional

Una fantástica oportunidad para adquirir un local comercial en propiedad en una de las zonas costeras más solicitadas de Benalmádena Costa. Ubicado justo al lado de la carretera principal de la costa, este amplio local se beneficia de una gran visibilidad, constante tránsito peatonal y hermosas vistas al mar.

Ofreciendo 78 m<sup>2</sup> de espacio interior más una amplia terraza delantera con vistas al mar, la propiedad se encuentra en la planta baja de un próspero complejo residencial. El local incluye actualmente una barra totalmente equipada, amplia zona de asientos, una gran cocina, aire acondicionado y dos baños (uno con acceso para discapacitados), listo para operar o alquilar a un inquilino.

Características adicionales incluyen aparcamiento comunitario, lo que facilita el acceso a los clientes.

Detalles:

- Interior: 78 m<sup>2</sup>

- Terraza con vistas al mar

- Planta Baja, Urb. Marbella Real, C/ta 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

- Barra, zona de asientos y cocina espaciosa

- Aire acondicionado
- Dos aseos
- Agua caliente sanitaria
- Totalmente licenciado
- Tasa de terraza: 0 €
- Comunidad: 56 €/mes

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

**€ 350,000**  
Ref: R5250775

## Local Comercial en venta en Benalmadena Costa, Costa del Sol

