

## Local Comercial en venta en Benahavis, Costa del Sol

4 Dormitorios | 2 Baños | 373 m<sup>2</sup> Interior | 2501 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si |

### Descripción de la propiedad

Oportunidad de Inversión Exclusiva en Benahavis, Costa del Sol

Este es un anuncio exclusivo de YourEstateInTheSun.com.

Todas las consultas de agentes deben dirigirse a YourEstateInTheSun.com como contacto principal.

Benahavis: Perspectivas del Mercado

- Crecimiento del mercado de lujo en 2024: +20% interanual | Más de €3.2 mil millones invertidos
- Precio Promedio: €5,289/m<sup>2</sup> (de los más altos en Andalucía)
- Demanda de Alquiler: Alta rentabilidad | Alquiler promedio superior a €17/m<sup>2</sup>
- Prestigio Cercano: A minutos de La Zagaleta, donde las viviendas promedian €12.3M

Estilo de Vida y Ubicación

- Gastronomía: Restaurantes con estrellas Michelin, bares de tapas, catas de vino

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Golf y Ucio: Acceso a La Zagaleta, Campos de Golf de primer nivel

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

- Playas: A 10 minutos de San Pedro y Puerto Banús

- Naturaleza: Caminatas por gargantas, ciclismo, rutas por el río
- Bienestar y Compras: Retiros de yoga, spas de lujo, La Cañada
- Educación: Centros de colegios internacionales de prestigio
- Acceso: A 45 minutos del Aeropuerto de Málaga | 1 hora de Gibraltar

**MARBELLA LIVING**  
Estate Agents

€ 6,900,000

Ref: BH-HOT007

#### Conceptos de Desarrollo Ideal

1. Villa de Ultra Lujo
2. 2-3 Villas Boutique
3. Restaurante Emblemático
4. Hotel Boutique Ecológico de Lujo
5. Centro de Arte o Retiro Cultural
6. Espacio de Co-Working de Lujo

#### Aspectos Destacados de Inversión

- Tamaño: 2.874 m<sup>2</sup> — potencial de desarrollo flexible
- Zonificación: Clasificación urbana confirmada
- Acceso: Potencial de acceso doble (público/privado)
- Modelos: Pasivo (villa), Semi-activo (hotel), Activo (restaurante)
- Horizonte Temporal: Venta rápida (villa) vs. desarrollo de marca (hotel/restaurante)

#### Principales Estrategias de Desarrollo

1. 1-2 Villas de Lujo: Retorno rápido con ventas sobre plano o terminadas
2. Restaurante Boutique Emblemático: Marca de estilo de vida elevado
3. Hotel Boutique Ecológico: Desarrollo de marca + rentabilidad a largo plazo

#### Sugerencia de Plan Maestro

- Construir una villa de lujo en la parte trasera de la parcela
- Desarrollar un restaurante de destino en la parte frontal (junto a la carretera)
- Unir ambos con un patio ajardinado o viñedo
- Ofrecer eventos privados, bodas y retiros

## Local Comercial en venta en Benahavis, Costa del Sol

