

Ático Duplex en venta en The Golden Mile, Costa del Sol

3 Dormitorios | **4** Baños | **220 m²** Interior | **225 m²** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ **1,760** IBI | € **92** Tasa basura | € **12,348** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático en la Milla de Oro con Vistas al Mar – Propiedad de Inversión Excepcional con Gran Potencial

Una oportunidad de inversión excepcional para adquirir uno de los pocos áticos con vistas al mar en Las Lomas de Sierra Blanca, una exclusiva urbanización cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Esta zona continúa revalorizándose rápidamente gracias a sus vecinos de alto nivel, como EPIC y el nuevo desarrollo de Dolce & Gabbana.

Este lujoso dúplex ofrece un excelente potencial de crecimiento y se encuentra en una de las ubicaciones más codiciadas y de mayor valor de Marbella.

Distribuido en dos niveles con una superficie total construida de 440 m², incluyendo aprox. 220 m² de terrazas, es uno de los dos únicos áticos en el complejo con vistas al mar orientadas al sur con un valor excepcional con excelentes perspectivas de revalorización.

Distribución:

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Planta baja: Amplio y luminoso salón-comedor, 2 dormitorios en suite, aseo de invitados y gran
terraza envolvente
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

* Planta alta: Un dormitorio con baño, con acceso a una espectacular terraza-solárium con vistas impresionantes

MARBELLA LIVING

Potencial de Futuro:
Estate Agents

Hemos realizado planos arquitectónicos para una posible reforma, disponibles bajo solicitud.

Ref: R5019358

€ 1.995.000

Ubicación y Estilo de Vida:

Las Lomas de Sierra Blanca es una urbanización tranquila y segura con solo 47 viviendas, jardines paisajísticos, fuentes, dos piscinas (una infantil) y seguridad 24 horas. Está situada junto a:

* EPIC by Fendi – 90% vendido, con áticos similares por encima de los 5 millones de euros

* Residencias Dolce & Gabbana – con precios desde 5 millones de euros

A solo minutos de Puente Romano, Marbella Club, alta gastronomía, colegios internacionales y los mejores campos de golf, y a solo 35 minutos del aeropuerto de Málaga, esta propiedad combina lujo, ubicación y gran potencial de inversión en uno de los barrios más exclusivos de Marbella.

Ático Duplex en venta en The Golden Mile, Costa del Sol

