

Ático Duplex en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 110 m² Interior | 90 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,230 IBI



Descripción de la propiedad

Ubicado en la exclusiva zona de Terrazas de Banus, en el corazón de Puerto Banús, Marbella, este espectacular dúplex ático ofrece una combinación perfecta de comodidad y lujo. Con una orientación norte, la propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños, de los cuales tres son en-suite, distribuidos en dos plantas para brindar privacidad y funcionalidad. La planta superior alberga dos de los dormitorios, mientras que los otros dos se encuentran en la planta inferior, ofreciendo flexibilidad en el uso del espacio.

La propiedad se extiende sobre 110m² de construcción, complementada por una impresionante terraza de 90m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas parciales al mar. La terraza privada es un espacio perfecto para relajarse o para organizar barbacoas al aire libre, mientras que las vistas al jardín comunal y a la piscina proporcionan un entorno sereno y agradable. El ático está en buenas condiciones, aunque podría beneficiarse de algunas modernizaciones para maximizar su potencial.

Entre las características destacadas de esta propiedad se incluyen aire acondicionado para asegurar el confort durante todo el año, armarios empotrados que optimizan el almacenamiento, y una comunidad cerrada que ofrece seguridad y tranquilidad. Además, cuenta con acceso a una piscina y jardín comunal, así como a una pista de tenis/pádel para los entusiastas del deporte. La

Esta información es presuntamente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel: +34 952 765 428 Email: info@marbellaliving.com

ubicación una opción inmejorable para quienes buscan la combinación perfecta de ocio y conveniencia.

MARBELLA LIVING

Estate Agents

El dúplex también dispone de una plaza de aparcamiento privado, asegurando que el transporte y el estacionamiento no sean una preocupación. Este ático en Terrazas de Banús representa una oportunidad única de inversión en una de las zonas más codiciadas de Marbella, ofreciendo un estilo de vida inigualable en la costa del sol.

€ 1.100.000

Ref: LG-00087P

Ático Duplex en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

