

## Ático Duplex en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 139 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Amplio Dúplex Moderno en la Exclusiva Urbanización El Gamonal, Las Petunias, San Pedro de Alcántara - ¡Vistas Panorámicas a La Concha, Piscina y Cercanía al Golf!

Descubre este magnífico dúplex contemporáneo en la codiciada Urbanización El Gamonal, enclavado en el prestigioso barrio de Las Petunias en San Pedro de Alcántara - un enclave residencial sereno en la Costa del Sol de Marbella. Con 139 m<sup>2</sup> construidos, esta luminosa propiedad está en excelente estado y lista para entrar a vivir, ofreciendo una combinación perfecta de estilo, comodidad y conveniencia. Totalmente amueblada con acabados de alta calidad, es ideal como hogar todo el año o refugio vacacional, con fácil acceso al vibrante Bulevar San Pedro para salidas familiares y a solo 10 minutos andando de playas impolutas.

Características Principales:

Distribución Elegante: Un amplio distribuidor de entrada con armario da paso a un gran salón-

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Comedor, que incluye hacia una terraza espaciosa con vistas impresionantes a la montaña La Concha  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com  
- ideal para entretenimiento al aire libre.

Cocina Moderna: Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de marcas premium, más un gran lavadero para la practicidad diaria.

## MARBELLA LIVING

Marbella, Costa del Sol: Tres habitaciones dobles en la planta superior, cada una con amplios armarios empotrados y cajoneras; la principal cuenta con baño en suite privado, mientras que un baño completo atiende a las demás.

€ 555,000

Placer Exterior: Dos terrazas y balcones expansivos con orientación sur-oeste para luz natural abundante y vistas panorámicas a la montaña.

Comodidades Esenciales: Garaje privado y trastero incluidos; piscina comunitaria para baños refrescantes; aire acondicionado completo en toda la vivienda.

Comunidad Exclusiva: Urbanización cerrada con solo 24 viviendas, garantizando privacidad y tranquilidad, con jardines bien mantenidos y seguridad 24 horas típica de la zona.

Ubicación Privilegiada: A minutos de campos de golf renombrados como La Quinta, con rápido acceso a la autopista A7 - 10 minutos al glamuroso Puerto Banús, 15 minutos al centro de Marbella y menos de 10 minutos andando a las playas. Rodeado de servicios de primer nivel como supermercados Mercadona y Lidl, colegios, centros de salud, farmacias, bancos y una variedad de restaurantes y cafeterías. Disfruta del clima suave de la Costa del Sol con más de 320 días soleados al año, más cercanía a rutas de senderismo y parques familiares.

Este dúplex representa un valor excepcional en uno de los enclaves más deseados de San Pedro - ¡contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!

## Ático Duplex en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

