

## Ático Duplex en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

**2** Dormitorios | **2** Baños | **155 m<sup>2</sup>** Interior | **25 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ **2,328** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusivo ático dúplex en Los Naranjos, Marbella: Amplios espacios, privacidad y vistas despejadas

Disfrute del privilegio de vivir en Marbella, en una ubicación inmejorable cerca de Puerto Banús, epicentro de la vida cosmopolita, con sus boutiques de lujo, restaurantes exclusivos y vibrante vida nocturna. Este espectacular ático dúplex en la urbanización Los Naranjos ofrece la combinación perfecta: un entorno animado y lleno de comodidades, pero en una zona tranquila para relajarse y desconectar.

Con su distribución en dos plantas, cada una con un dormitorio doble, baño en suite y terraza privada, este apartamento es ideal para compartir momentos únicos con familiares o amigos, manteniendo su privacidad. Experimente el lujo y la comodidad como nunca antes.

El dormitorio de la planta superior es ideal para crear un espacio de trabajo y teletrabajar cómodamente.

Las terrazas de este ático ofrecen un nivel excepcional de privacidad, al no estar adyacentes a otras propiedades. Esto las convierte en espacios ideales para relajarse o socializar en total intimidad, disfrutando de vistas despejadas y un ambiente sereno.

A pocos pasos encontrará una acogedora plaza comercial con un supermercado Mercadona, además de una selección de bares y restaurantes.

- Cada dormitorio se encuentra en una planta diferente, lo que facilita una gran independencia.

- Posibilidad de adaptar un tercer dormitorio.

**MARBELLA LIVING** Apartamento con chimenea, perfecto para reuniones y relax.

Cocina totalmente reformada a estrenar.

Estate Agents  
- Amplias terrazas, incluyendo un solárium en la planta superior, con vistas a la montaña de La Concha.

- Orientación sureste, garantizando sol durante todo el día.

- Suelos de mármol, que aportan elegancia y frescura.

- Aire acondicionado por conductos, para un confort óptimo.

- Persianas instaladas, que ofrecen privacidad y control de la luz.

- Apartamento recién reformado.

- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, para su tranquilidad. - Múltiples piscinas comunitarias, rodeadas de jardines tropicales.

- Supermercado Mercadona y zona comercial y de restauración cercana.

- A pocos minutos de Puerto Banús, con sus tiendas de lujo, restaurantes y vida nocturna.

- Cerca de los mejores campos de golf de la Costa del Sol.

- Fácil acceso a playas, supermercados y todos los servicios necesarios.

Este ático dúplex es una oportunidad única para vivir en una de las mejores ubicaciones de Marbella. ¡Contáctenos hoy mismo para más información y concertar una visita!

#### NOTAS:

El apartamento se ofrece sin amueblar, excepto la cocina, que está equipada como se muestra en las imágenes. Algunas fotos del salón y los dormitorios se muestran amuebladas a modo de orientación.

La cocina ha sido completamente renovada: alicatado, suelo y muebles de cocina (a estrenar para el comprador).

€ 530.000

Ref: R5014030

## Ático Duplex en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

