

## Ático Duplex en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 369 m<sup>2</sup> Interior | 150 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

¡Descubre el lujo en su máxima expresión en este impresionante ático de tres habitaciones en Puerto Banús!

Con 519 m<sup>2</sup> construidos y 320 m<sup>2</sup> útiles, este exclusivo inmueble ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas que te dejarán sin aliento.

Amplios ventanales inundan cada rincón con luz natural, destacando un diseño elegante y contemporáneo con detalles de alta calidad.

La sala de estar abierta y diáfana es perfecta para relajarse o entretenerte a tus invitados, mientras que la cocina gourmet, equipada con electrodomésticos de última generación, hará las delicias de cualquier chef.

Cada una de las tres habitaciones cuenta con baño en suite y acceso directo a una terraza privada, garantizando privacidad y comodidad.

La joya de la corona es la terraza privada, que incluye una piscina, tumbonas y una zona de barbacoa, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Este ático no solo ofrece un estilo de vida de lujo y exclusividad en la Costa del Sol, sino también la oportunidad de convertir este sueño en realidad con una visita.

Construido en 1998 y en excelente estado, el ático cuenta con calefacción por bomba de frío/calor, aire acondicionado, armarios empotrados, trastero y una plaza de garaje incluida en el precio.

Ubicado en la planta 3 de un edificio con ascensor y orientación sur, este inmueble también dispone de una piscina comunitaria y jardín. Con una clase energética C, consumo de energía y emisiones de CO<sub>2</sub>, esta propiedad es tanto eficiente como lujosa. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en uno

de los lugares más codiciados de la Costa del Sol!

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

€ 6,500,000

Ref: R4782904

## Ático Duplex en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

