

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 172 m² Interior | 68 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si  
€ 714 IBI | € 92 Tasa basura | € 236 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situado en el exclusivo enclave de Atalaya de Río Verde, el ático ofrece un enfoque refinado de la vida costera moderna. Este elegante dúplex abarca dos amplios niveles, con tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, mezclando perfectamente el diseño escandinavo con materiales y acabados de alta gama. En el corazón de la casa se encuentra una cocina premium equipada con electrodomésticos Siemens, que fluye sin problemas en comedor de planta abierta y zonas de estar. Las grandes ventanas de doble acristalamiento traen luz natural manteniendo la eficiencia energética y la comodidad en todas partes. Amplias terrazas invitan a vivir al aire libre, con vistas panorámicas a la montaña de La Concha, campos de golf manicados y una piscina comunitaria serena. Ideal para relajarse mañanas o reuniones de atardecer, estos espacios exteriores elevan la vida cotidiana. La residencia forma parte de un desarrollo seguro y bien mantenido con exuberantes jardines y una zona de piscina tranquila, diseñada tanto con privacidad como con la comunidad en mente. Situado a pocos pasos de Puerto Banús y sus playas doradas, boutiques de diseño y lugares de comedor populares como La Sala junto al Mar y Breathe Marbella, el ático ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad y comodidad urbana. Los mejores campos de golf, clubes de tenis, escuelas internacionales y servicios diarios están cerca. Ya sea como residencia de tiempo completo o una inversión de alquiler de lujo, El ático combina diseño atemporal, una ubicación privilegiada y un atractivo estilo de vida excepcional en uno de los barrios más prestigiosos de Marbella.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)



## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

