

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 183 m² Interior | 181 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,650 IBI | € 185 Tasa basura | € 956 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este excepcional ático dúplex, ofrecido exclusivamente a través de su única agencia, se encuentra en la prestigiosa zona de La Cerquilla de Nueva Andalucía, Marbella, y ha sido recientemente renovado a un estándar excepcional, mezclando perfectamente la elegancia contemporánea con una estética escandinava cálida. Con una superficie construida de 183 m2 y una impresionante terraza de 181 m2, la propiedad ofrece amplios espacios interiores y exteriores diseñados para maximizar la comodidad y el estilo de vida. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios en suite, un aseo de invitados, calefacción por suelo radiante en los baños, suelos de roble herringbones en todas partes, ventanas de triple acristalamiento ultra-UV y doble acristalamiento para una eficiencia energética y comodidad superiores. La zona de estar y comedor de planta abierta fluye sin esfuerzo en una gran terraza privada con impresionantes vistas al mar y a la montaña, potenciada por una cocina totalmente equipada al aire libre, zona de barbacoa y plantas UV de alta calidad, ideal para entretener o relajarse. El nivel superior cuenta con amplias terrazas y una piscina privada, que ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar, el lago y las montañas circundantes. Totalmente amueblado y presentado en excelente estado, el ático incluye una cocina totalmente equipada, armarios enroscados, aire acondicionado, dos plazas de garaje cubiertas, dos espacios de golf buggy, un trastero, y acceso a una piscina comunitaria y jardines ajardinados.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

dentro de una comunidad cerrada segura. Idealmente situado cerca del mar, playas, campos de golf de clase mundial, Puerto Banús, y servicios esenciales como escuelas y tiendas, esta propiedad única ofrece un estilo de vida exclusivo y refinado en la Costa del Sol.

**MARBELLA LIVING**

— Estate Agents —

€ 2,750,000

Ref: 5765MLPH

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

