

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 112 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 932 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,680 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este ático dúplex, cuidadosamente presentado, está idealmente ubicado en el corazón de Los Naranjos de Marbella, una de las comunidades más cotizadas de Nueva Andalucía, rodeada de todos los servicios y a solo unos minutos de Puerto Banús.

Distribuida en dos niveles, la vivienda ofrece una excelente combinación de confort y funcionalidad.

La planta principal cuenta con un luminoso salón-comedor con chimenea, una cocina de concepto abierto totalmente equipada y un amplio dormitorio principal con baño en suite. Desde esta planta se accede directamente a una terraza orientada al sur, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y del clima mediterráneo.

La planta superior dispone de un dormitorio adicional con baño independiente y acceso a una terraza privada con piscina y vistas abiertas a la montaña, creando un espacio exterior tranquilo y exclusivo, perfecto para el descanso y el entretenimiento.

La urbanización es conocida por su auténtico encanto andaluz y su excelente ubicación, y ofrece:

A poca distancia a pie de Puerto Banús, la playa, el Colegio Sueco, Aloha College, varios campos de golf y campo de prácticas

## MARBELLA LIVING

Cercanía a pistas de tenis y pádel en el Manolo Santana Racquets Club, que también cuenta con gimnasio

€ 499,000

Ref: R5274808

La Milla de Oro de Marbella y el centro de la ciudad se encuentran a pocos minutos en coche.

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

