

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

**3** Dormitorios | **4** Baños | **303 m<sup>2</sup>** Interior | **102 m<sup>2</sup>** Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Descubre este ático dúplex de 3 dormitorios situado en la prestigiosa comunidad cerrada de Las Alamandas, que ofrece seguridad las 24 horas, jardines tropicales, tres piscinas (una de ellas climatizada), un gimnasio y una sauna. Ubicado entre los exclusivos clubes de golf Los Naranjos y Las Brisas, es un lugar ideal para los amantes del golf y cuenta con acceso cómodo a Puerto Banús, las playas locales, restaurantes, supermercados y tiendas.

El espacioso salón-comedor da acceso a una terraza frontal con impresionantes vistas panorámicas al campo de golf y al mar, mientras que la terraza trasera ofrece tranquilas vistas de la montaña de La Concha, los jardines y la piscina.

La cocina está completamente equipada y dispone de un lavadero independiente para mayor practicidad. Los tres amplios dormitorios tienen baños en suite, que incluyen calefacción por suelo radiante, duchas y bañeras separadas, así como tocadores dobles. La suite principal cuenta con un jacuzzi para mayor confort.

La propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneas y un trastero, aportando comodidad y funcionalidad adicionales.

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

