

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 262 m<sup>2</sup> Interior | 147 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 3,209 IBI | € 185 Tasa basura | € 17,820 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situado en la prestigiosa comunidad cerrada de Las Alamandas, este amplio ático dúplex de 3 dormitorios ofrece una combinación perfecta de lujo, privacidad y seguridad en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y a poca distancia de reconocidos campos de golf como Los Naranjos y Las Brisas.

La propiedad cuenta con ascensor privado, amplio salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada, amplias terrazas con jardín panorámico y vistas parciales al mar, y tres dormitorios en suite. La suite principal, situada en la planta superior, cuenta con una terraza privada y un lujoso baño con bañera y ducha.

Destacan además dos espacios de garaje, un trastero y acceso a tres piscinas (una climatizada), exuberantes jardines tropicales, seguridad 24 horas y videovigilancia.

Un hogar ideal para aquellos que buscan comodidad, exclusividad y ubicación privilegiada en Marbella.

Las fotos son una interpretación de como podría ser la propiedad, hecho con inteligencia artificial.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

